**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 29.12.2014г. № 69

с. Сосновка

**О порядке подготовки изменений и внесении их в Генеральный план Сосновского муниципального образования**

В соответствии со [статьей 1](http://offline/ref=6C46A64C296C16424CD6294317658DB964F1E26E972F40E13D916129F6AB20C99EE1DC8635FFE786d8rBJ)4 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 8](http://offline/ref=6C46A64C296C16424CD6294317658DB964F1E26E972840E13D916129F6AB20C99EE1DC8635FEE58Bd8rAJ), [24](http://offline/ref=6C46A64C296C16424CD6294317658DB964F1E26E972840E13D916129F6AB20C99EE1DC8635FEE68Bd8rBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь руководствуясь ст. 23, 46 Устава сельского поселения Сосновского муниципального образования, администрация сельского поселения Сосновского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://d/%D0%92%D0%A1%D0%AF%20%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A2%D0%90%20%D0%97%D0%94%D0%95%D0%A1%D0%AF%20(%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%BE%20%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20-%20%D1%83%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8F%D0%B5%D0%BC%20%D0%BD%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%81%D0%BD%D1%8F%D0%B5%D0%BC%D1%81%D1%8F,%20%D0%BD%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%B1%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%20%D1%81%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%8F%D1%82%D1%81%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%88%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C!!!/%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF/%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%202013/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2047%20%D0%BE%D1%82%2028.05.2013%D0%B3.%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5#Par31) о порядке подготовки и утверждения изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновского муниципального образования.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию после его принятия и подписания в установленном порядке. В десятидневный срок со дня утверждения обеспечить доступ к материалам [Положения](http://d/%D0%92%D0%A1%D0%AF%20%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A2%D0%90%20%D0%97%D0%94%D0%95%D0%A1%D0%AF%20(%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%BE%20%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D1%83%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20-%20%D1%83%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8F%D0%B5%D0%BC%20%D0%BD%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%81%D0%BD%D1%8F%D0%B5%D0%BC%D1%81%D1%8F,%20%D0%BD%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%B1%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D0%B5%D0%BC%20%D1%81%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%8F%D1%82%D1%81%D1%8F%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%88%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C!!!/%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF/%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%202013/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%2047%20%D0%BE%D1%82%2028.05.2013%D0%B3.%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5#Par31) о порядке подготовки и утверждения изменений в Генеральный план сельского поселения Сосновского муниципального образования, и разместить на официальном сайте Федеральной государственной операционной системы территориального планирования.

Глава администрации сельского

поселения Сосновского

муниципального образования В.Г. Устинов

Утверждено:

Постановлением администрации

Сельского поселения Сосновского

муниципального образования

от  29 декабря 2014 г. № 69

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке подготовки изменений и внесении их в Генеральный план Сельского поселения Сосновского муниципального образования**

1. Общие положения

* 1. Положение о порядке подготовки изменений и внесении их в Генеральный плансельского поселения Сосновского муниципального образования (далее - Положение) разработано в соответствии с [частью 6 статьи 24](http://offline/ref=6C46A64C296C16424CD6294317658DB964F1E26E972840E13D916129F6AB20C99EE1DC8635FEE68Bd8rBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](http://offline/ref=6C46A64C296C16424CD6294317658DB964F1E26E972F40E13D916129F6AB20C99EE1DC8635FFE786d8rBJ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

1. **Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план.**
   1. Внесение изменений в Генеральный план поселения, утверждаются Думой Сельского поселения Сосновского муниципального образования в форме решения.
   2. Решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой поселения в форме постановления.
   3. Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
   4. Для внесения изменений в генеральный план поселения среди проектных организаций проводится конкурс (аукцион) на заключение муниципального контракта.
   5. Конкурсы (аукционы) проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
   6. Проект изменений в генеральный план поселения до его утверждения подлежит, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательному согласованию в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».
   7. Проект изменений в генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за один месяц до его утверждения и размещается на официальном сайте администрации Усольского района в сети "Интернет". Опубликованию и размещению подлежат проект положений о территориальном планировании, предусмотренных частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.
   8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания по данному проекту.
   9. Проект изменений генерального плана поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
   10. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений генерального плана поселения, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту изменений генерального плана, направляемому на Думу Сельского поселения Сосновского муниципального образования.
   11. Дума Сельского поселения Сосновского муниципального образования с учетом протоколов публичных слушаний по проекту изменений генерального плана поселения и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе администрации на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.
   12. Генеральный план поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Сельского поселения Сосновского муниципального образования в сети «Интернет». Опубликованию и размещению подлежат положение о территориальном планировании, предусмотренное частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и карты (схемы), предусмотренные частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в администрацию Иркутской области и главе Усольского района Иркутской области.
   13. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.
   14. При изменении разрешенного использования земельного участка, функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений их использование должно осуществляться с применением действующих Нормативов в соответствии с их новым назначением.